



APAVE
AGENCE DE NICE
22/26 avenue Edouard GRINDA
06200 NICE
Tél. : 04 92 29 40 50

DONNEUR D'ORDRE
MAIRIE DE ROQUESTERON
Rue des Alziary 06910 ROQUESTÉRON
CONTACT :
Madame CHABAUD Danielle



RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



Numéro d'offre : 2739136.1 - Presbytère
Roquesteron
Numéro de contrat : C25092085
Numéro de rapport : C25092085
Date : 20/06/2025

Lieu d'intervention :

Ancien presbytère
4 rue du Docteur Passeron 06910
ROQUESTÉRON

Destinataire rapport :
MAIRIE DE ROQUESTERON

Date d'intervention :
Du 13/05/2025 au 13/05/2025

Intervenant : **Monsieur Cédric DALICHAMP**

Signature :

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité
Nombre de pages total du document : 22 pages*

RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003



DATE DE LA VISITE : 13/05/2025

TEMPS PASSE :



1. DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Localisation du ou des bâtiments

Nature :	Bâtiment	Descriptif du bien :	Sans objet
Adresse :	4 rue du Docteur Passeron 06910 ROQUESTÉRON ALPES-MARITIMES	Encombrement constaté	Néant
Nombre de Pièces :		Situation du lot ou des lots de copropriété :	
Nombre de Niveaux	Sans objet		
Référence Cadastre :	Non communiqué	Mitoyenneté :	Oui
		Bâti :	Oui
		Document(s) joint(s) :	Néant

Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles :

- L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les Termites : **Non**

- L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mэрule : **Non**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage : **Sans objet**



2. DESIGNATION DU CLIENT

Désignation du client

Nom / Prénom :	MAIRIE DE ROQUESTERON
Qualité :	
Adresse :	Rue des Alziary 06910 ROQUESTÉRON

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :	MAIRIE DE ROQUESTERON
Qualité :	
Adresse :	Rue des Alziary 06910 ROQUESTÉRON



3. DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Repérage réalisé par :	DALICHAMP Cédric	Nom de l'entreprise :	AGENCE DE NICE
N° certification :	CPDI6855	Adresse :	22/26 avenue Edouard GRINDA 06200 NICE
Date d'obtention :	16/11/2023	N° Siret :	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	DALICHAMP	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA FRANCE IARD
		Adresse assurance :	313 Terrasse de l'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
		N° de contrat d'assurance :	10800807204
		Date de validité :	31/12/2025



4. ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
Sous sol					
Cave sous-sol	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Terre	-	-	-	
Extérieur					
Façade		-	-	-	
RDC					
Entrée	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
SDB	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Murs - Faïence	-	-	-	
Pièce n°1	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	

	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°2	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°3	Porte fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Porte fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Murs - Faïence	-	-	-	
Tous niveaux					
Escalier	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	

	Escalier Ensemble des Nez de marches - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties	-	
	Escalier Ensemble des contre-marches - enduit peint	-	-	-	
	Escalier Ensemble des marches - Carrelage	-	-	-	
	Escalier Limon - Enduit peint	-	-	-	
	Escalier Main-courante - Bois	-	-	-	
Combles					
Combles 1	Charpente - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Discoloration	Charpente visible partiellement
Combles 2		-	-	-	Comble non visitable / Charpente non visible
Combles 3		-	-	-	
Combles 4		-	-	-	Comble non visitable / Charpente non visible
Combles 5		-	-	-	Comble non visitable / Charpente non visible
R+1					
Pièce n°4	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°5	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	

	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Murs - Faïence	-	-	-	
Pièce n°6	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - Faïence	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
Pièce n°7	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	

	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°8	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
SDB	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Murs - Faïence	-	-	-	
Palier	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	

Dégagement	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
R+2					
Pièce n°9	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Charpente - Bois	-	-	-	
	Plancher - Béton	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Plancher mezzanine - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Discoloration	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
Pièce n°10	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Charpente - Bois	-	-	-	
	Plancher - Béton	-	-	-	
Pièce n°11	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Charpente - Bois	-	-	-	
	Plancher - Béton	-	-	-	
Palier	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
R+3					
Pièce n°12	Murs - enduit peint	-	-	-	

	Plafond - Charpente Bois	-	-	-	
	Plancher - Bois Bois	-	-	-	
Pièce n°13	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
Pièce n°14	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°15	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	

	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Pièce n°16	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
SDB	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Volets - Bois	-	-	-	
Palier	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	
Dégagement	Murs - enduit peint	-	-	-	
	Plafond - Enduit peint	-	-	-	
	Plancher - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois	-	-	-	



5. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION



6. RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

D'une manière générale, les parties d'ouvrages et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments enrobés ou coffrés n'ont pu être examinés en raison de la mission qui n'autorise ni le déplacement, ni le démontage, ni la dégradation et/ou la destruction par l'opérateur de repérage.

- L'ensemble des volumes et des murs situés derrière les doublages muraux
- Les planchers bas sous les carrelages
- La sous face des moquettes, dalles de sol ou linoléum
- La sous face des planchers bois
- La sous face des papiers peints collés ou de la toile de verre collée
- L'intérieur des coffres verticaux et horizontaux
- L'espace entre le plénum et le plafond
- La sous face entre l'isolant et le plafond (dalle polystyrène, etc.)
- Les conduits de ventilation, de cheminée et de fumée
- Les volumes sous le bac à douche et/ou baignoire
- Les volumes compris entre les lambris et les murs
- Les volumes entre les lambris et les plafonds
- Les caissons de volet roulant
- Le volume derrière les éléments intégrés d'une cuisine et/ou salle de bain
- La sous face de l'isolant du plancher haut et bas des combles
- La sous-face platelage sans dépose de celui-ci
- Les volumes compris entre la toiture et les plafonds rampants
- La sous-face de l'isolant du plancher haut du garage, de la cave et du vide sanitaire
- Le bâti de la piscine enterrée ou semi enterrée
- L'ensemble des ouvrages des parties communes ne font pas partie de la présente mission et n'ont pas été contrôlées
- Pour des raisons de sécurité, l'ensemble des zones situées au-delà d'une hauteur de 3m. Il appartient au donneur d'ordre de mettre à disposition les mesures d'accès et de sécurité nécessaires à la vérification des zones situées au-dessus de cette hauteur.

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées ci-dessus, dans le cadre de constatation ultérieure de présence de termites, la responsabilité du donneur d'ordre ou du propriétaire sera pleinement engagée. Néanmoins nous nous tenons à la disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre afin d'effectuer une visite complémentaire qui fera l'objet d'une nouvelle mission lorsque l'ouvrage, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés seront visibles.



7. CONSTATATIONS DIVERSES

Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois.



8. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.



RESULTATS

Le présent examen fait état de présence de Parasites le jour de la visite.



NOTE

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois .

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTE 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.



CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



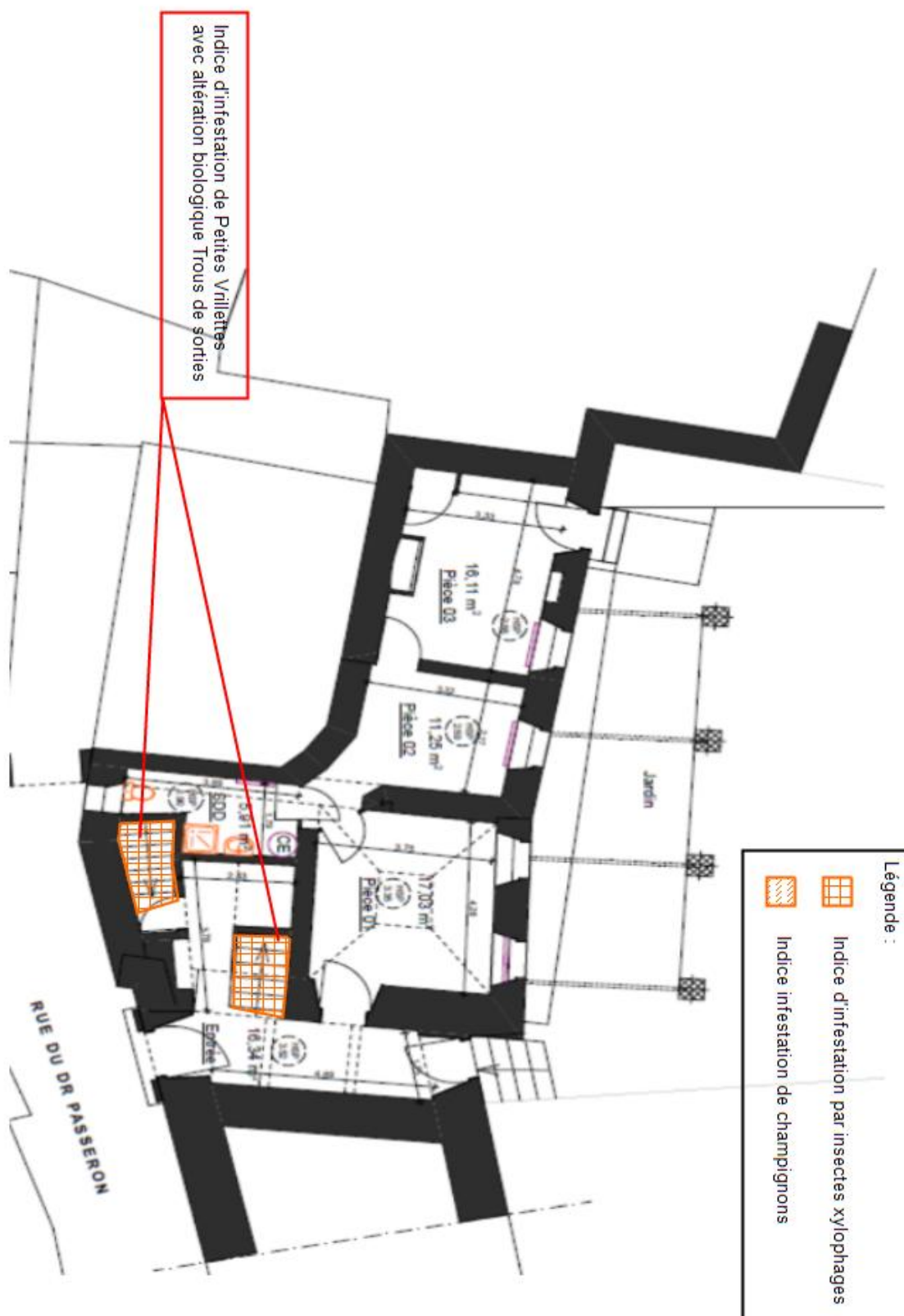
Le pr

Référence :	2739136.1 - Presbytère Roquesteron
Fait à :	NICE
Le :	20/06/2025
Visite effectuée le :	13/05/2025
Durée de la visite :	1 jour
Nom du responsable :	RAPOSO Jérôme
Opérateur :	DALICHAMP Cédric

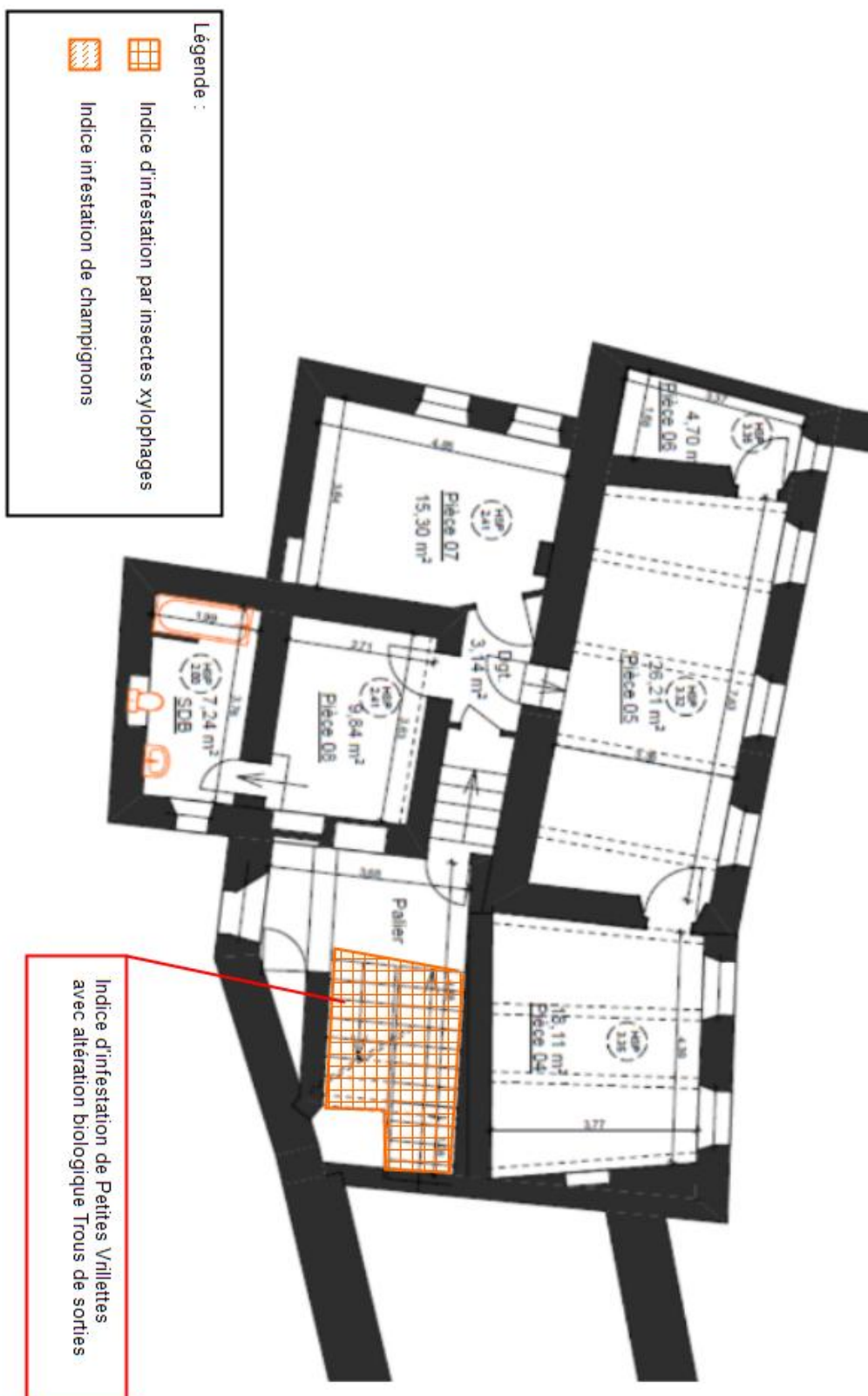
it que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DOCUMENTS ANNEXES

Rdc





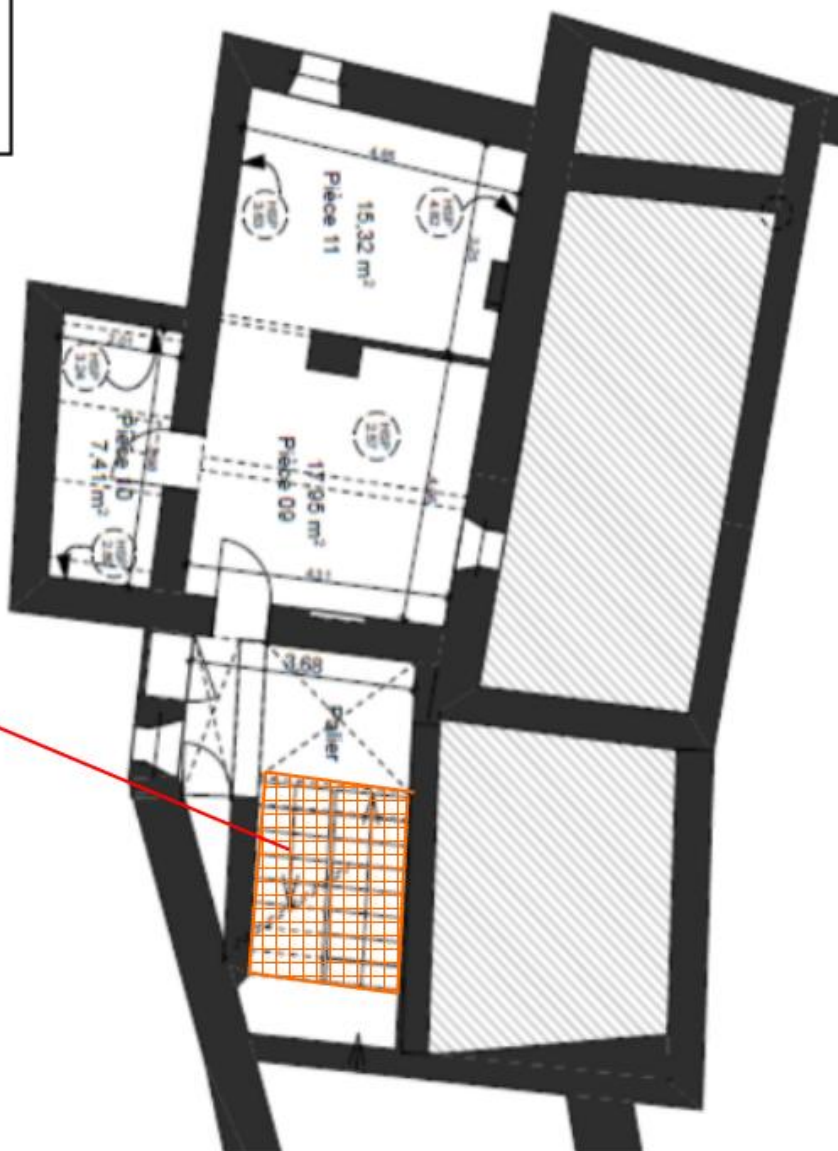
R+1



R+2

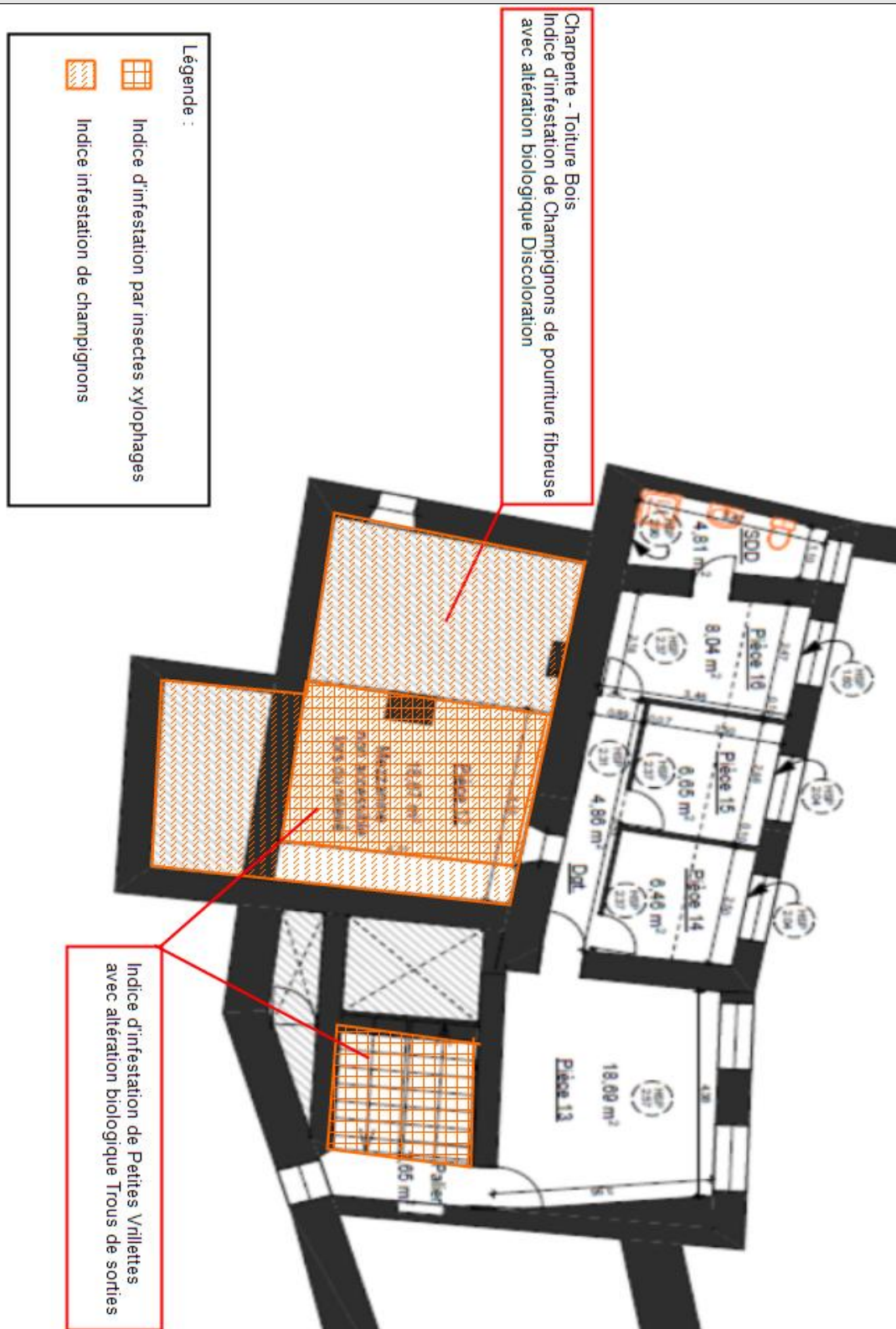
Légende :

-  Indice d'infestation par insectes xylophages
-  Indice infestation de champignons

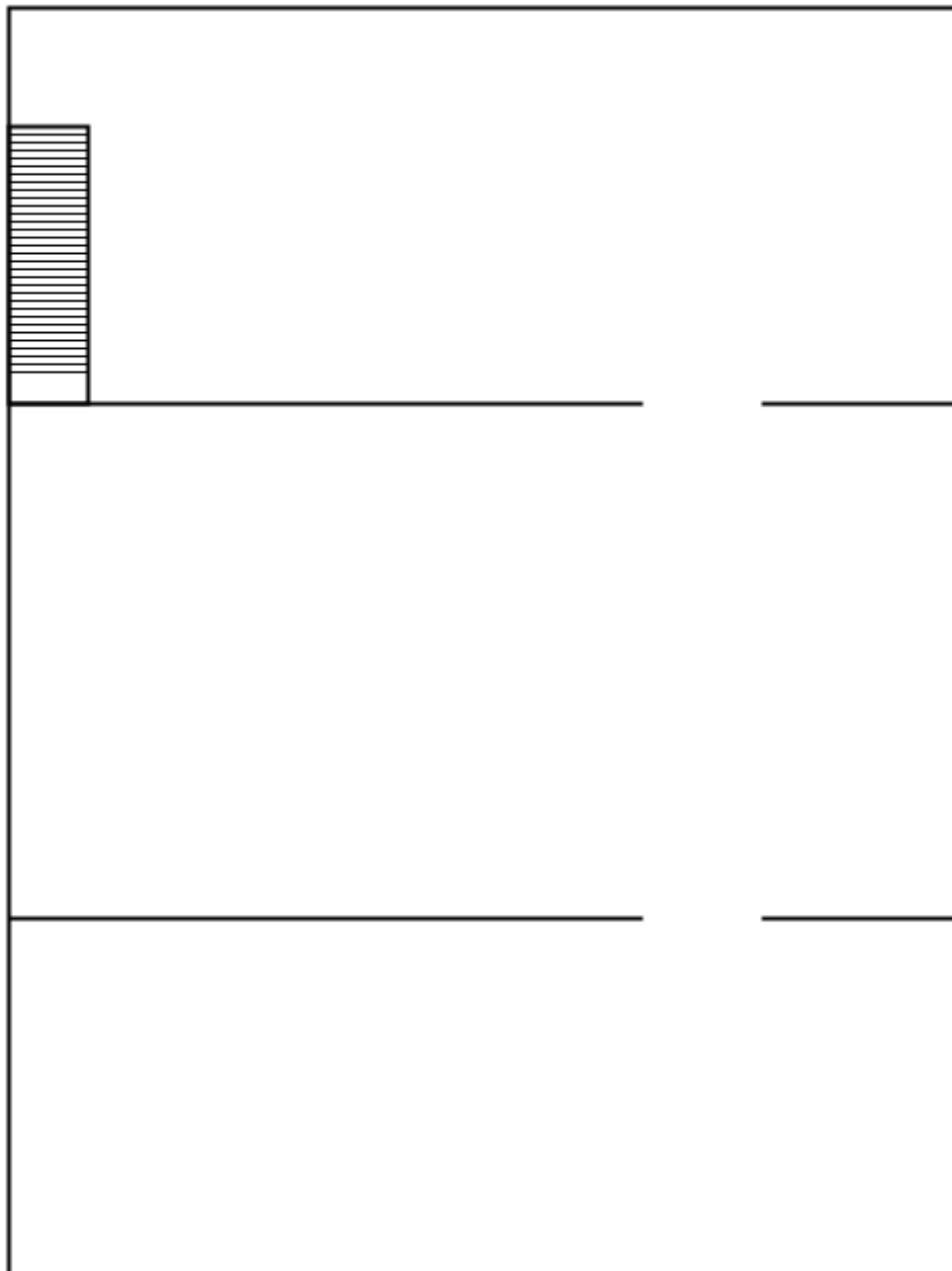


Indice d'infestation de Petites Villettes
avec altération biologique Trous de sorties

R+3



Sous-sol



ANNEXE CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI6855 Version 003

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DALICHAMP Cédric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 24/05/2023 - Date d'expiration : 23/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 24/05/2023 - Date d'expiration : 23/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/10/2023 - Date d'expiration : 16/10/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 16/11/2023 - Date d'expiration : 15/11/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 16/11/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18

ANNEXE ATTESTATION d'ASSURANCE



Votre interlocuteur
CBT VERLINGUE
(AGENCE D'ILLZACH)
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ **03 89 61 64 64**
📠 **08 20 20 26 32**

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE

Vos références

Contrat
10800807204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION France (AICF)
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulées autour des principaux métiers suivants :

- ☐ Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- ☐ Bâtiment et génie civil
- ☐ Essais, mesures et métrologie
- ☐ Laboratoires d'analyses (non médicales)
- ☐ Conseils
- ☐ Formation
- ☐ Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,
à destination de tous les secteurs d'activité.

A l'exclusion :

- ☐ des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du

Code de la construction et de l'habitation

- ☐ des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- ☐ des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **03 janvier 2025**

Pour la société :

Mathieu GODART

Directeur Général Délégué



ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Suivant Article R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

Je soussigné, Monsieur DALICHAMP Cédric , opérateur en diagnostics immobiliers au sein de la Société APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE AGENCE DE NICE 22/26 avenue Edouard GRINDA 06200 NICE , exerçant conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :


- Les prestations sont réalisées en totale indépendance et impartialité ;
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics réglementaires concernés par la présente mission ainsi qu'en attestent mes certifications de compétences ci-dessus ;
- Je dispose des moyens appropriés requis par les textes réglementaires.

Ma société a souscrit une assurance, couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention, auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasse de l'ARCHE
92727 NANTERRE CEDEX sous le n° de police
10800807204 . Ce contrat est valide du 03/01/2025 au 31/12/2025 .

J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1 500 euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à **NICE** ,
Le 20/06/2025

Monsieur DALICHAMP Cédric



Textes réglementaires de référence : Code de la Construction et de l'Habitation, articles R271-3 et R271-6, Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2007 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

ANNEXE AUTRES DOCUMENTS :

<Autres documents>